|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ 58** | **12 сентября 2019 года** |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сухаревское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденных решением Совета Сухаревского сельского поселения от 6 марта 2013 года №6, следующие изменения:
   1. дополнить основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 словами: «-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «- школы начальные и средние» (приложение 1);
   2. в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий снять санитарно-защитные зоны и их источники СН-1 в с. Сухарево, с. Смыловка, д. Кзыл Яр, д. Верхний Ключ, с. Болгар (приложение 2);
   3. изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий (в части земельного участка К№ 16:30:080602:42) с многофункциональной общественно-деловой ОД-1 на зону размещения объектов здравоохранения и социального назначения ОД-2 в с. Сухарево (приложение 3);
   4. изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий (в части земельного участка К№ 16:30:080101:472) с многофункциональной общественно-деловой ОД-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в с. Болгар (приложение 3);
2. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации.
3. Опубликовать настоящее решение на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Сухаревского сельского поселения.
4. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского

муниципального района А.Р. Метшин

Приложение 1

к решению Совета

Нижнекамского

муниципального района

от 12 сентября 2019 года № 58

**ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

- гостиницы;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние;

- учебные заведения религиозного направления;

- клубы;

- открытые, закрытые розничные рынки;

- магазины, предприятия общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- пункты проката;

- общественные туалеты;

- физкультурно-спортивные комплексы,

- лодочные станции;

- спортивные школы;

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;

- клубы многоцелевого и специализированного назначения;

- спортплощадки, теннисные корты;

- майданы;

- средние специальные учебные заведения;

- учебно-производственные мастерские;

- общежития;

- предприятия связи;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные депо;

- ветлечебницы без содержания животных.

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р. Долотказина

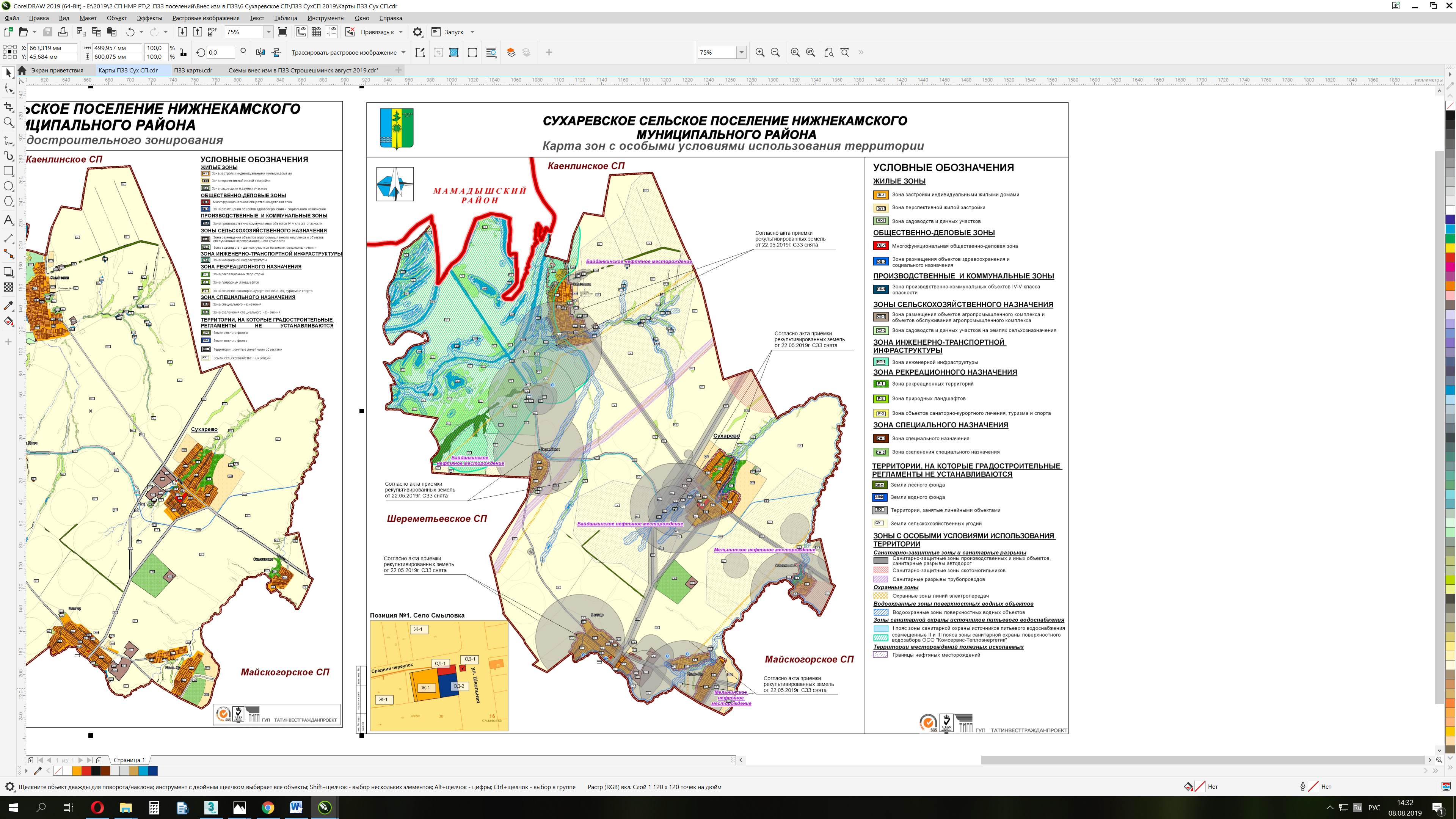
Приложение 2

к решению Совета

Нижнекамского

муниципального района

от 12 сентября 2019 года № 58



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р. Долотказина

Приложение 3

к решению Совета

Нижнекамского

муниципального района

от 12 сентября 2019 года № 58



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р. Долотказина